

**本通知提出後は解約日の変更はできません。**

解約日が確定しましたら賃借人直筆にてお申し出の上、ご提出ください。  
取り急ぎ FAX 又はメールにてお申し出の場合でも、後程必ず原本をご提出ください。

受付	退去入力

## 貸室解約通知書

年 月 日

私は現在賃借中の下記物件について、下記解約日をもって賃貸借契約を解約し、本物件を明け渡したくご通知致します。尚、明渡しに際しては公共料金等を精算し、家財一切を搬出し、鍵(複製鍵を含む)を全て返却致します。万一不履行の場合は、別紙契約書に基づき、いかなる処置を取られても異議を申し立て致しません。

### 【 契約情報 】

物件名	部屋番号	号室
解約理由	就職・進学 / 転勤 / 実家帰省 / 結婚 / 狭い / 購入(マンション or 戸建) / 家賃が高い 部屋に不満 / 騒音 / 気分転換 / その他( )	
解約日	年 月 日までの賃料等のお支払いを致します。 ※未記入の場合は受付できません。提出後の変更は不可となります。この日までの日割で賃料が発生します。 ※契約書に定める通りの予告期間を遵守してご記入ください。期日を過ぎた場合はご希望に沿えません。	
明渡日	年 月 日【午前・午後 : 】に部屋を明渡し致します。 ※弊社担当立会いのもと、室内の現状確認と鍵の返却を行います。未定の場合は空欄で提出の上、後日お決まりになり次第ご連絡ください。※定休日(月曜日)・長期休暇(年末年始・GW・夏季)以外の日程でご指定下さい。	
賃借人署名	TEL: ( )	
入居者	賃借人と同じ・賃借人と異なる【代表入居者名: / TEL: ( ) 】	

【 敷金・日割賃料等精算について 】 ご返金がある場合、以下にご記入いただいた口座に振り込みさせていただきます。  
※口座番号の変更や、銀行の支店統合があった場合必ずご連絡ください。誤った口座へお振込みしてしまった場合、  
振込手数料等は再度お客様のご負担となりますのでご注意ください。

銀行名	銀行	支店名	支店
区分	【 普通 ・ 当座 】	口座番号	
名義人	フリガナ:	(法人の場合) 代表者名	フリガナ:

### 【 転居先 】

※転居先未定の場合、お部屋の明渡日までにご連絡ください。  
※法人契約の場合は担当窓口をご記入ください。

所在地	〒
連絡先	TEL: ( ) /MAIL:

【 駐車場契約について 】 敷金のお預かりがある場合、お部屋の解約精算時に併せて精算とさせていただきます

契約有無	<input type="checkbox"/> 契約していない <input type="checkbox"/> 契約している【 物件敷地内 ・ 弊社管理の外部駐車場(駐車場名: 区画 番 ) 】
解約日	月末日 (外部駐車場の場合は日割不可・一ヶ月前申告。敷地内駐車場はお申出がない場合お部屋と同日)

----- 弊社使用欄 -----

【退去月賃料】	引落 ( 全額 ・ 日割 ) / 振込 ( 全額 ・ 日割 )	円
【日割返金】	有( 円 ) ・ 無	【解約月賃料】 月分 円

# 退去時アンケート

各項目について、該当するものに○印をつけていただき、理由もお聞かせください。  
頂戴したご意見は今後の管理業務の参考とさせていただきます。

## ■ 転居先の物件探しについて

【 弊社経由 ・ 他の不動産会社( ) ・ ポータルサイト経由  
自宅・実家へ帰省 ・ 購入 ・ その他( ) 】

## ■ お住まい頂いた物件の環境について(日当り・周辺施設・住み心地など)

【 非常に良い ・ 良い ・ 普通 ・ 悪い ・ 非常に悪い 】

良かった点	
悪かった点	

## ■ お住まい頂いた物件の設備について

【 非常に良い ・ 良い ・ 普通 ・ 悪い ・ 非常に悪い 】

良かった点	
悪かった点	
欲しい設備 や機能など	

## ■ 入居中の対応について

【 非常に良い ・ 良い ・ 普通 ・ 悪い ・ 非常に悪い 】

良かった点	
悪かった点	

## ■ 弊社からのお知らせなど、各種通知について

【 非常に良い ・ 良い ・ 普通 ・ 悪い ・ 非常に悪い 】

良かった点	
悪かった点	

## ■ その他ご意見など

--

ご協力ありがとうございました。